Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 001
		Pagina: 1 de 3

INFORME DE SUPERVISIÓN No.:	3	FECHA DEL INFORME:	viernes, 3 de diciembre de 2021

CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	ENV-09-09-0926-21 - 9	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

DATOS CONTRATO PRINCIPAL:	Valor Inicial:	$ 98.523.884.755	Plazo Inicial:	791	días	Fecha suscripción:	08-11-21
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	

ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:		ACTA DE REINICIO No.1:		ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:		ACTA DE REINICIO No.2:	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 98.523.884.755			PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	791 días
Fecha de iniciación:	miércoles, 10 de noviembre de 2021			Fecha de vencimiento:	miércoles, 10 de enero de 2024

POLIZAS DEL CONTRATO

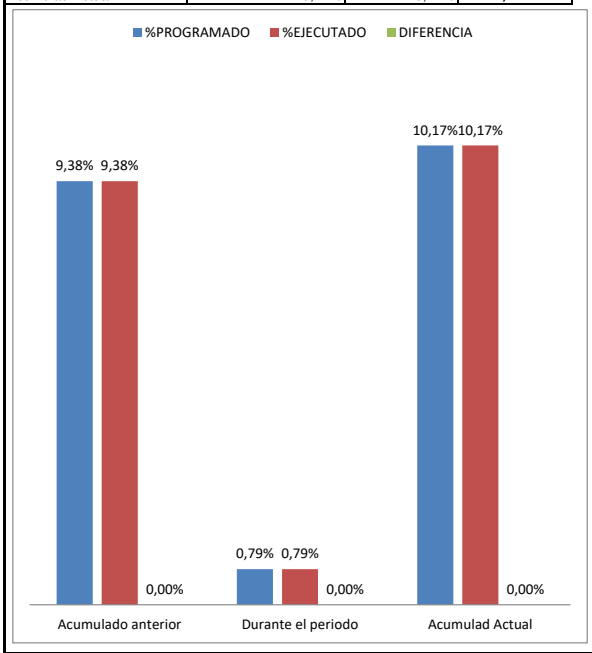
COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

AVANCES DEL CONTRATO

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	9,38%	9,38%	**0,00%**
Durante el periodo	0,79%	0,79%	**0,00%**
Acumulad Actual	10,17%	10,17%	**0,00%**



PROGRAMADO

	Mensual	Acumulado
Obra Programada (%)	0,79%	10,17%
Valor de la Obra	$ 778.582.720	$ 10.024.205.418

EJECUTADO

	Mensual	Acumulado
Obra fisica ejecutada (%)	0,79%	10,17%
Valor de la Obra	$ 778.582.720	$ 10.024.205.418

DATOS FINANCIEROS

V.r CONTRATO:	$ 98.523.884.755
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 10.024.205.418
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 88.499.679.337
Vr. ANTICIPO:	$ 0
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 0
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 0

ACTA No.	TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
1	$ 3.118.025.897	$ 0	$ 3.118.025.897	3,16%	24-11-21
2	$ 6.127.596.801	$ 0	$ 6.127.596.801	6,22%	24-11-21
3	$ 778.582.720	$ 0	$ 778.582.720	0,79%	24-11-21
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
TOTALES	$ 10.024.205.418	$ -	$ 10.024.205.418	10,17%	

SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
nov-21	$ 3.118.025.897	Acta 1						
nov-21	$ 6.127.596.801	Acta 2						
nov-21	$ 778.582.720	Acta 3						

SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Responder si se cuenta con la documentación al día:			Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI		Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	N.A.
Planos de obra:	SI		La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	SI
Especificaciones técnicas	SI		Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI		Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI		El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos:		Hombres:		Mujeres:		Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	23	días

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Iniciar contratación de obra e interventoría.

PENDIENTES POR PARTE DEL INTERVENTOR:

Ninguno.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Desembolso de recursos por parte del A.M.V.A.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Se realiza planeación interna por parte de DESur.

Se esta revisando la información del proyecto para genrar los NECOP para la contratación del contructor y la interventoría.

OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

A la espera de la adjudicación del contratista de obra y la interventoría por parte de DESur.

Pendiente autorización de desembolso por parte del AMVA.

la Secretaría de hacienda solicita que el acta N°3 se divida en dos, una por recursos propios y otra por recursos del crédito, por lo tanto se realiza el acta 3 por recursos propios y el acta 4 por recursos del crédito

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se realiza pago N°1 según forma de pago del acta de ejecución.

Se realiza pago N°2 según forma de pago del acta de ejecución.

Se realiza pago N°3 según forma de pago del acta de ejecución.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	SEBASTIAN QUINTERO ZAPATA	
CARGO:	DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
CARGO:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	